



YDEAL FUNDS

Stavíme na bezpečném zhodnocení s atraktivním výnosem

S námi máte příležitost vstoupit, působit a růst v oblasti nemovitostí srdcem i rozumem.

Pro akvizice atraktivních nemovitostních projektů využíváme našich dlouholetých zkušeností a silného zázemí partnerské skupiny YD Capital.

Jako fond cílíme na **výnosové nemovitosti** s možností doplnění portfolia o **pečlivě vybrané developerské projekty, které nám dávají smysl po každé stránce.**

Sázíme na obchodní centra s renomovanými obchodními řetězci a logistické či výrobní haly.



Do čeho investujeme

- Retailová obchodní centra & výrobní haly
- Developerské projekty ve fázi stavebního povolení
- Investiční nemovitosti se silným potenciálem zhodnocení
- Developerské projekty na klíč se zajištěnými nájemními smlouvami



Preferujeme

- Dlouhodobé nájemní smlouvy
- Spolehlivé nájemníky
- Lukrativní lokality v České republice
- Investice v rozmezí 50 až 500 mil. Kč
- Nemovitosti v dobrém technickém stavu



Pro koho je fond vhodný

- Kvalifikovaní investoři
- Města a obce
- Investiční fondy a investiční skupiny

Realitní podfond Ydeal je vhodný pro každého, kdo hledá dlouhodobé a stabilní zhodnocení svých prostředků.

Proč s námi investovat

Investujte do nemovitostí, které zanechávají pozitivní otisk, a získejte jistotu, že budou vaše investice růst na stabilních základech.

Spoléháme se na renomované analytiky a dlouhodobou spolupráci s externími partnery, kteří patří ke špičce ve svém oboru.

Kvalitu projektu potvrzuje naše spolupráce s investiční společností **Amista**, která provádí dohled a posuzuje ekonomickou výhodnost investičních transakcí. Depozitářem fondu je **CYRRUS** a společnost **AUDIT ONE** zajišťuje auditní služby, aby byla zajištěna transparentnost a kvalita správy fondu.

Do posuzování projektů zapojujeme **RICS valuate**, nejvyšší a nejuznávanější kvalifikační stupeň profesionálů na mezinárodním trhu nemovitostí udělovaný institucí **Royal Institution of Chartered Surveyors** se sídlem v Londýně.

S námi máte jistotu, že jsou vaše investice pečlivě sledovány a spravovány renomovanými profesionály, kteří vám pomohou dosáhnout optimálních výsledků.

- Odborná analýza
- Diverzifikace
- Spolehliví partneři
- Stabilní segment
- Profesionální správa
- Dlouhodobé zasmluvnění



Očekávaný výnos 6–9 %



Rizikovost (SRI) 3 ze 7



RICS Valuate externím certifikovaným znalcem



0 % zdanění DPFO z pohledu investora po splnění časového testu 3 let



Diverzifikace portfolia



Transparentnost



Nezávislý dohled Amista, CYRRUS, Audit One, ČNB



Likvidita



Propojení se skupinou YD Capital a.s.



Investice pod kontrolou obchodníka s cennými papíry Cyrrus a.s.



Rizikovost fondu

Syntetický ukazatel rizik (SRI) je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože vám nejsme schopni zaplatit.

— nižší 1 2 **3** 4 5 6 7 vyšší —

Dávat penězům smysl **znamená** **zanechávat otisk**

Dlouhodobě propojujeme vybrané společnosti a profesionály, díky čemuž zhodnocujeme peníze i čas.

YD Invest

Klienty propojujeme s investičními příležitostmi a konkrétními projekty, na nichž se mohou podílet jako naši partneři. / ydealniinvestice.cz /

YD Finance

Spolu s desítkami specialistů po celé České republice tvoříme YDeální finanční plány pro své klienty s cílem smysluplně ochránit jejich životní standard. / ydfinance.cz /

YD Help

Klientům poskytujeme odborné a ekonomické poradenství. Pomáháme hledat východiska z komplikovaných finančních situací a učíme, jak těmto situacím předcházet. / ydhelp.cz /

YD Real Estate

Vybíráme, tvoříme a budujeme projekty, v nichž vidíme nezpochybnitelný potenciál, a to tak, abychom naplnili investiční cíle klientů i celé společnosti. / ydrealestate.cz /

YD Home

Pro naše klienty hledáme YDeální domov, který splní jakékoliv nároky a očekávání. Specializujeme se na výjimečné lokality. / ydhome.cz /

YD Technologies

Vyhledáváme nejmodernější technologie, inovace Smart City a real estate projekty, díky kterým jsme součástí pozitivní změny s přínosem i pro širokou veřejnost.



YD HELP

Řešení ekonomických krizí
a finanční plánování



YD INVEST

Správa majetku



YD FINANCE

Komplexní finanční
poradenství



YD TECHNOLOGIES

Technologická řešení real estate
projektů a inovace Smart City



YD CAPITAL



YD REAL ESTATE

Realitní development
a správa nemovitostí



YD IT LABS

Vývoj software
a cloudových produktů



PRVNÍ
ČESKÁ
ENERGIE

Dodavatel energie
a plynu



YDEAL FUNDS

Dlouhodobé a stabilní
zhodnocení vašich
investovaných prostředků



YD HOME

Nákup a prodej
nemovitostí

YD IT Labs

Zaměřujeme se na vývoj software a vyvíjíme produkty na nejmodernějších cloudových technologiích. Naším klientům přinášíme inovace do oblasti investic.

První česká energie

Staráme se, aby naši klienti měli doma tu nejlepší energii, a to za příznivé ceny, díky nimž si mohou v klidu užívat právě teplo domova. / prvniceskaenergie.cz /

YDeal Funds

Investujte do našeho fondu a získejte jistotu, že vaše investice budou růst na stabilních základech. / ydealfunds.cz /

Spojujeme lidi, příležitosti a hodnoty na stabilních základech

Dávat penězům smysl a přinášet tak světu reálnou hodnotu. Úspěch můžeme měřit v číslech, ale vyhodnocujeme ho až podle toho, jaký otisk zanechá v lidech, s nimiž spolupracujeme, a v projektech, které budujeme.

Tímto přístupem i vizí spojujeme vybrané společnosti a dlouholeté profesionály s přesahem do nejrůznějších odvětví. S cílem vytvořit YDeální možnosti, jak lépe, efektivněji a zodpovědněji zhodnocovat peníze i čas.

3,319

MLD. KČ aktiva

Odhadovaná tržní hodnota
k 31. 12. 2022 na úrovni skupiny YD.

18 177

Počet klientů
ve skupině

K 31. 12. 2022.

6

Realizovaných
projektů

K 31. 12. 2022.

227

MIL. KČ vyplaceno
na výnosech

Objem vyplacených hrubých
výnosů k 31. 12. 2022.



YDeal Funds SICAV a.s.

Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 Nové Město
+420 734 687 863, info@ydealfunds.cz
www.ydealfunds.cz

AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
+420 226 233 110, info@amista.cz
www.amista.cz

CYRRUS, a.s.

Obchodník s cennými papíry

Veveří 3163/111, 616 00 Brno
+420 800 297 787, info@cyrrus.cz
www.cyrrus.cz

Czech Investment Services s.r.o.

Investiční zprostředkovatel

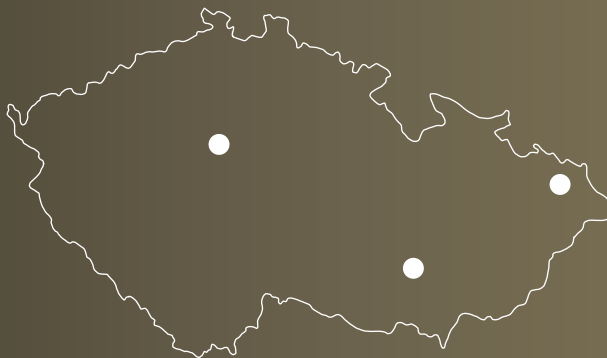
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava Přívoz
+420 597 578 393, info@cz-in.cz
www.cz-in.cz

Externí distribuce

Miroslav Horák, MBA

+420 602 245 232
miroslav.horak@ydfs.cz

www.ydealfunds.cz



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.