



Free to Grow

ZÁKLADNÍ INFORMACE O FONDU IRQ FUNDS SICAV A.S.

TŘÍDA INVESTIČNÍCH AKCIÍ C

květen 2021

[www.irqfunds.com](http://www irqfunds.com)

FREE TO GROW



Fondy kvalifikovaných investorů IRQ Funds jsou zde pro investory, kteří chtějí svůj majetek zhodnotit v nemovitostech. Naši cestu začínáme s podfondem IRQ Residential Rental zaměřeným na nájemní bydlení. U projektů jsme od počáteční přípravy přes jejich realizaci, dlouhodobé držení, správu a zhodnocování, až po správně načasovaný prodej. Nemovitosti tímto postupem připravíme, přizpůsobíme a postavíme tak, abychom mohli po dlouhé období maximalizovat investorský výnos.

IRQ FUNDS SICAV A.S.

Fondy zaměřené na nemovitosti; první podfond na rezidenční nájemní bydlení (IRQ Residential Rental)



Administrátor a statutární orgán

AMISTA Investiční společnost



Depozitář

ČSOB



Auditor

KPMG



Oceňovatel

Kreston A&CE



ZDENĚK TŮMA

Zakladatel a předseda dozorčí rady



MARTIN HUBINGER

Zakladatel a člen dozorčí rady



MARTIN PĚTIVOKÝ

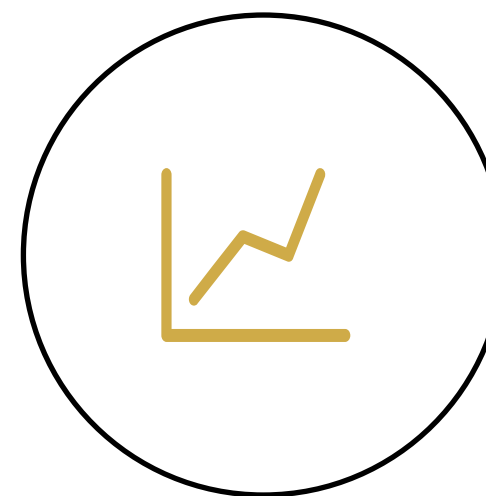
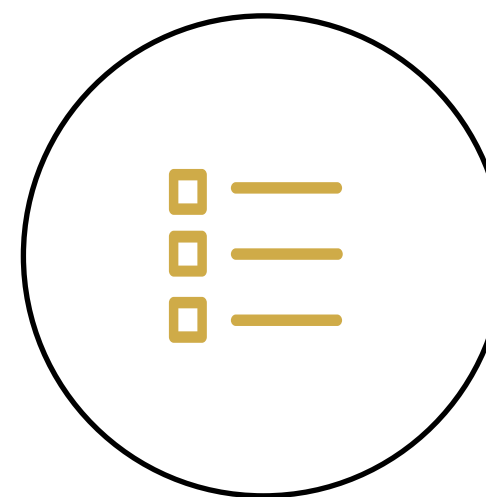
Zakladatel a člen dozorčí rady

IRQ FUNDS

FONDY KVALIFIKOVANÝCH
INVESTORŮ



PODFOND



ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název fondu: IRQ FUNDS SICAV a.s.

Podfond: RESIDENTIAL RENTAL

ISIN: CZ0008045671

Právní forma: SICAV

Investiční oblast: nájemní bydlení

Měna: CZK

Typ fondu: fond kvalifikovaných investorů

Investiční horizont: 5 a více let

Oceňovací období: pololetní

INVESTIČNÍ AKCIE A POPLATKY

Minimální investice: 1 000 000 Kč

Vstupní poplatek: 1 % až 2,5 %

Výstupní poplatek: 0 % po 5 letech

Manažerský poplatek: 1,5 % p.a.

Výkonnostní poplatek: 70 % nad 7 %

Cílová výkonnost: 8 % p.a.

PARTNERSTVÍ JAKO CESTA K ÚSPĚCHU



Fond IRQ Residential Rental úzce spolupracuje například s developerskou skupinou REALISM, která se může pochlubit úspěšně dokončenými stavbami, jež získaly řadu českých a mezinárodních ocenění. Věnuje se jak vlastním projektům, tak těm pro externí investory. To je případ právě fondů IRQ, které jsou vlastníky všech projektů, do kterých investují.



Skupina REALISM našim projektům poskytuje služby v oblasti přípravy, výstavby a asset managementu, a to vždy pod naším dohledem a s naší součinností. Pro fond IRQ Residential Rental taková partnerství představují cestu, jak se od počátku podílet na přípravě svých vlastních realizací, minimalizovat rizika i náklady při dosažení výrazně nadstandardních výnosů a zhodnocení investorských prostředků. Partnerskému developerovi pak přináší konzervativnější a stabilní část obchodních příležitostí. Právě tato transparentní vertikální integrace a kalkulované omezení výnosů na straně developera je klíčem k našemu úspěchu.

Více o REALISM: www.realism.cz

V SYMBIÓZE S DEVELOPEREM

PŘÍKLAD SPOLUPRÁCE SE SKUPINOU REALISM



Vlastník

PROJEKT

Dodavatel

REALISM
THE REAL DEVELOPMENT

Dodavatel

REALISM
THE REAL CONSTRUCTION

Dodavatel

REALISM
THE REAL ASSET

REALISM
THE REAL ISM

TYPICKÁ INVESTICE



PROČ IRQ?

VÝHODY INVESTICE

Proč své prostředky zhodnocovat právě s fondem kvalifikovaných investorů IRQ Residential Rental?

STRATEGIE

Podfond zaměřený na rezidenční bydlení

Budování portfolia nájemního bydlení

Zaměření na dostatečně velké projekty, aby v průběhu bylo možné části projektu prodat (průběžná realizace zisku)

Zaměření na nadstandardní nemovitosti v žádaných lokalitách

Vstup do projektu již v developerské fázi, nižší likvidita (proto delší investiční horizont) výměnou za vyšší výnos z důvodu možnosti přizpůsobení projektu pro dlouhodobý pronájem

Partnerství s renomovanými developery

Předpoklad využití bankovního financování (zvýšení IRR pro fond)

Maximalizace výnosu z projektu dle finančního modelu kolem 10 let

BENEFITY

IRO

Free to Grow



BEZPEČNÁ INVESTICE

Pod dohledem renomovaných partnerů
a s propracovaným systémem řízení rizik.



NADPRŮMĚRNÝ VÝNOS

Investice do kvalitního a tradičně stabilního produktu
ukotvená přímou spoluprací s developerem.



FLEXIBILITA

Struktura fondu umožňující přizpůsobit nabídku
potřebám investora.

DISCLAIMER

IRQ FUNDS

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.

The logo consists of the letters 'IRO' in a bold, sans-serif font, followed by a circular symbol containing a diagonal slash, resembling a stylized 'O' or a target. The entire logo is rendered in a metallic gold color.

IRO

Free to Grow